

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** **MARCO INVEST s.r.o.**, Dunajské nábrežie 2529/38, 945 01  
Komárno IČO: 52287955  
v zastúpení Angelika Šédová

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Zemné**  
IČO: 00309371  
so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268  
konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 5417 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. úz.: Zemné, označené ako:  
parcela registra „E“ parcelné číslo 1389/6 zastavané plochy a nádvoría výmere 63 m<sup>2</sup> podľa B1 v celosti
- 1.2. Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaného v bode 1.1 čl. I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bod 1.1. čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo obce Zemné dňa 11.11.2020 prijalo uznesenie č. 270/111120-Z ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **210,- €** (slovom: dvestodesať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN SK47 7500 0000 0040 2698 1845 vedený vo ČSOB a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V KOMARNE, dňa 19.11.2020  
Angelika Sedan'


**MARCO Invest s.r.o.**

Dunajské nábrežie 2529/38  
945 01 Komárno

ICO: 53 287 055

predávajúci

V Zemnom, dňa 3.12.2020

  
Obec Zemné  
Ing. János Bób  
starosta obce  
kupujúci





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Angelika Šédová**, dátum narodenia **5.7.1977**, r.č. **775705/9607**, bytom **Komárno, Dunajské nábrežie 2529/38, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HB007801**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 874100/2020**.

Komárno dňa 19.11.2020



.....  
Hajnalka Habenichtová  
zamestnanec poverený  
notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)